

資料5 施設等の維持管理に関する業務基準表

(吉海地区)

区分	施設	業務区分	業務内容	頻度
清掃業務	プール	日常清掃	場内、周辺清掃	1回／日
		定期清掃	管理棟清掃	1回／年 (開場前)
			プール内清掃	
			場内清掃、除草	
	体育館	日常清掃	屋内、周辺清掃	1回／日
		定期清掃	アリーナ等フローリング ワックス清掃	1回／年
	テニスコート	日常清掃	コート内、周辺清掃	1回／日
	艇庫	日常清掃	庫内、周辺清掃	適宜
施設内	日常清掃	トイレ清掃	1回／日	
保守点検業務	プール	監視等	利用者の安全監視業務	常時(開園時)
			施設、器具等の使用管理及び点検整備	
			事故に対する応急措置	
		浄水装置保守点検	定期点検(期初、期末)	1回／年
			故障時の緊急保守点検	適宜
		水質点検	理化学検査、細菌検査	1回／月(開園期間のみ)
	体育館	消防設備保守点検	機能点検	1回／年
			総合点検(機能点検含む)	1回／年
施設の機能維持業務	テニスコート	維持管理	定期点検、応急修繕	適宜
			コート整備	適宜
			夜間照明点灯状況の確認	1回／月
	体育館		定期点検、応急修繕	適宜
			夜間照明点灯状況の確認	1回／月
	プール		定期点検、応急修繕	適宜
			艇庫・クレーン	定期点検、応急修繕
警備業務	各施設	巡回警備	開閉館時における巡回警備	通年
廃棄物処理業務	各施設	廃棄物の処理	可燃物及び不燃物	2回／週
(公財)B&G財団との連携業務		日常業務	B&G財団からのメールの確認	
			B&G海洋センター施設(体育館・プール)の利用人数の報告	
		適宜業務	市内B&G関連事業の参加募集・引率・運営(今治市内3センター会員交流会)	
			県B&G財団地域海洋センター連絡協議会関連事業の参加募集・引率・運営(水泳大会、マリンスポーツ大会、前期・後期交流会、リーダー研修)	
			四国ブロック地域海洋センター連絡協議会関連事業の参加募集・引率・運営(交流会、研修会)	
			B&G財団関連の会議への出席(県ブロック総会・研修会、役員会、責任者会議、再研修)	
			県・四国ブロックB&G連絡協議会の事務局の割当がある場合はその業務	
			B&G財団からの要請があった報告書の作成、返送	

(上浦地区)

区分	施設	業務区分	業務内容	頻度
清掃業務	競技場	日常清掃	場内、周辺清掃	1回／日
		定期清掃	アリーナ等フローリング ワックス清掃	1回／年
	温水プール	日常清掃	場内、周辺清掃	1回／日
		定期清掃	プール内清掃	1回／年
	温泉	日常清掃	場内、周辺清掃	1回／日
	グラウンド	日常清掃	場内、周辺清掃	1回／日
	テニスコート	日常清掃	コート内、周辺清掃	1回／日
	施設内	日常清掃	トイレ清掃	1回／日
植栽等管理業務	グラウンド	芝生管理	草刈、施肥等	適宜
	施設内	植栽管理	剪定、除草	適宜
		除草	施設及び周辺の除草	適宜
浴場衛生管理業務	しまなみドーム	浴場管理	浴槽水温管理(適温管理)	4回／日
			浴槽水量管理(満水状態を維持し覆水するよう管理)	4回／日
			浴槽水完全換水	1回／2日
			遊離残留塩素濃度測定	4回／日
		水質検査	浴槽、貯湯槽、受水槽(公衆浴場における水質等に関する基準検査(レジオネラ属菌検査を含む))	1回／年
			飲用水供給施設水質検査	1回／年
		記録保存	記録結果保存(浴槽水遊離残留塩素濃度測定結果、浴槽水水質検査結果、飲用水供給施設水質検査)	検査日から3年以上保存
保守点検業務	しまなみドーム	電気設備保守点検	月次点検	1回／隔月
			年次点検	1回／年
		消防設備保守点検	機能点検	1回／年
			総合点検(機能点検含む)	1回／年
		受水槽保守点検	受水槽清掃作業	1回／年
			水質検査	1回／年
		ボイラー保守点検	外観・観察点検	毎日
			定期検査	2回／年
			炉内洗浄	1回／年
			ばい煙等測定分析	2回／年
			大気汚染物質排出量総合調査報告	1回／3年
		給湯設備	設備点検	6回／年
		ろ過器保守点検	保守点検	2回／年
			外観点検	適宜
			清掃	1回／週
			ろ過器逆洗浄	1回／週
			濾材交換	適宜
			集毛器清掃	毎日
		ポンプ設備保守点検	保守点検	2回／年
			外観点検	適宜
		貯油設備保守点検	保守点検	1回／年

区分	施設	業務区分	業務内容	頻度
保守点検業務	しまなみドーム	昇降機保守点検	定期点検	1回／月
	温水プール	監視等	利用者の安全監視業務	常時
			施設、器具等の使用管理及び点検整備	
			事故に対する応急措置	
施設の機能維持業務	グラウンド	維持管理	定期点検、応急修繕	適宜
			夜間照明点灯状況の確認	1回／月
			グラウンド整備	1回／年
	テニスコート		定期点検、応急修繕	適宜
			コート整備	適宜
	競技場		夜間照明点灯状況の確認	1回／月
			定期点検、応急修繕	適宜
	温水プール		夜間照明点灯状況の確認	1回／月
			定期点検、応急修繕	適宜
温泉	定期点検、応急修繕	適宜		
警備業務	各施設	巡回警備	開館時における巡回警備	通年
	しまなみドーム	夜間警備	閉館時における巡回警備	通年
廃棄物処理業務	各施設	廃棄物の処理	可燃物及び不燃物	2回／週